



SANDNES KOMMUNE
Vann, avløp og renovasjon

Turid Mitssem
Krystallveien 6
4072 Randaberg

Sandnes, 26.06.2020

Deres ref:
Saksbehandler: Camilla Overgaard Rørvik

Vår ref: 20/31360-1
Arkivkode:

Varsel - pålegg om tilknytning til offentlig vann- og avløpsledning - gnr 88 bnr 290 - Storasundveien 84

Dette brevet er et formelt varsel om at kommunen vurderer å gi deg pålegg om tilknytning av dine private vann- og avløpsledninger til det offentlige ledningsnett.

Bakgrunn for varselet

Sandnes kommune har bygget nytt vann og avløpsanlegg i Bersagelveien og Dreggajvikveien. Kommunen har gjort vurderinger av tilknytningsplikt til det kommunale vann- og avløpsanlegget i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven for alle hus og hytter i området.

Din eiendom er vurdert tilknyttet til offentlig vann og avløp via felles private ledninger.

Din fritidseiendom er vurdert å ha tilknytningsplikt. Lengste avstand fra det private fellesanlegget til det kommunale vann- og avløpsanlegget er 1535 meter. Kostnaden ved tilknytning er vurdert til 199 248 kr. Siden din hytte ligger i et område med felles tilknytningspunkt er det beregnet med kostnadsfordeling på alle de som vil få en fordel av et felles privat ledningsanlegg.

Vi kjenner ikke til at det er forhold ved din eiendom som gjør at vi kan godkjenne en annen løsning enn tilknytning til offentlig ledningsnett.

Hvorfor tilknytning?

I følge plan- og bygningsloven (§ 27-1 og 27-2) skal kommunen påse at alle eiendommer som ligger i rimelig nærhet til offentlige vann- og avløpsledninger, er tilknyttet disse.

Kommunen legger både avstander og kostnader for tilknytning til grunn ved vurdering av tilknytningsplikten. Fordel av samarbeid med andre legges også til grunn ved tilknytning via felles privat ledningsnett. Like viktig som fysisk avstand er kostnadsvurderingen. Dersom kostnaden ikke er uforholdsmessig høy, tilsier det tilknytningsplikt. Uforholdsmessig høy kostnad er en kostnad som er betydelig høyere enn normal kostnaden, gjerne 2-3 ganger normal kostnad. Normal kostnad for tilknytning i Sandnes er cirka kr 200.000,-.

Tilknytning er viktig for å sikre helsemessig betryggende forhold for vann og avløp. Det er også viktig for å unngå forurensning og sikre best mulig ressursutnyttelse.

Tilknytningsplikt for fritidsboliger

Postadresse: Postboks 583, 4302 Sandnes
Besøksadresse: Vann, avløp og renovasjon, Rådhusgata 1, Sandnes. Telefon: 51336319
www.sandnes.kommune.no

Sandnes - i sentrum for framtiden. Romslig, modig og sunn

I Sandnes kommune er reglene om tilknytning i plan- og bygningsloven gjort gjeldende for hytter gjennom bestemmelser i kommuneplanen.

Hytter vil ikke få pålegg om tilknytning dersom de ikke har innlagt vann, eller dersom de velger å koble fra eksisterende innlagt vann og lede dette til vannpost utenfor hytten. Ikke innlagt vann eller frakobling av innlagt vann må dokumenteres til kommunen av godkjent rørlegger.

Hva må du gjøre?

Hvis du mener at opplysningene våre ikke stemmer, eller at det er andre forhold som gjør at det ikke er tilknytningsplikt for din eiendom, for eksempel at det ikke er innlagt vann i hytten eller at du ønsker å koble fra innlagt vann, ber vi om at du tar kontakt med saksbehandleren din så snart som mulig, og senest innen 01.09.2020.

Hva skjer videre?

Dersom det ikke kommer nye opplysninger som er vesentlige for saken, vil vi sende deg et nytt brev med pålegg om tilknytning.

Frist for å gjennomføre tilknytningen vil bli satt i pålegget. Foreløpig frist er ut 2021. Hvis fristen som gis i pålegget ikke blir fulgt, kan kommunen fastsette tvangsmulkt i henhold til plan- og bygningsloven § 32-5.

Lurer du på noe?

Se på kommunens hjemmesider for mer informasjon:

<https://www.sandnes.kommune.no/teknisk-og-eiendom/vann-avlop-og-renovasjon/Prosjekter-vann-og-avlop/#heading-h2-2>

Hvis noe er uklart kan du ta kontakt med din saksbehandler, Camilla Overgaard Rørvik, på telefon 51336319, eller du kan sende e-post til postmottak@sandnes.kommune.no. E-posten må merkes med kommunens saksnummer, som står oppgitt øverst i dette brevet.

Kjersti Ohr
Virksomhetsleder

Camilla Overgaard
Rørvik
Sivilingeniør

Dette dokumentet er elektronisk produsert og krever ikke signatur.