

20190725 BELIGGENHET, BELIGGENHET, BELIGGENHET

Hvis du spør en eiendomsmegler eller en annen fornuftig person om hva som etablerer verdien av en eiendom, kan det lett tenkes at han svarer: Beliggenhet, beliggenhet, beliggenhet.

Jeg får kanskje lov å skrive noen ord om hvorfor jeg mener vår hytte på Bersagel, som vi sikkert skal selge i løpet av et år eller så, har en særlig verdi på grunn av dens beliggenhet.

Etter en kort periode som eier av den eneste hytta på en øy i Skjernøysund ved Mandal, fant vi ut at selv den enslige beliggenhet på en fantastisk øy i naturskjønne omgivelser ikke var tingen for oss, på grunn av relativt lang og utmattende kjørevei fra Randaberg.

Turid deltok i og vant en budkonkurransen i 1993 for en helt ny hytte på festet grunn på en bergknaus ved Bersagel. Utsikten var flott, som øverste hytte i hyttegrenda Lauvik - den arketypiske «Hyttå på Bersagel». Den sto på pæler på bergknausen. Med god hjelp av TS'en fikk vi fylt opp terrenget rundt hytta - vi sa lenge, at vi først kjøpte hytta og dernest tomten. Hytta fikk derfor en fin beliggenhet, med parkering til minst 5 biler foran og rimelig flate områder rundt hele hytta, med en stor terrasseflate mot Høgsfjorden.

Terrasseflaten mot Høgsfjorden er helt særegen, fordi ingen har innsikt her. En samling rundt peisen, i stål og spesialglass (som tåler varme) blir derfor en helt privat sak. Det samme gjelder et boblebad (eller et plaskebasseng for barn). Man kan gå naken fra hovedsoverom og opp i boblebadet uten at noen kan se noe som helst.

For oss ble det himmelrik på jord, til vi for 12 år siden flyttet fra en stor og uhamslig enebolig på Nedre Grødem til et nytt lite himmelrik; en liten, moderne enebolig på Øvre Grødem, med premieutsikt over Byfjorden til Utstein Kloster, og solnedgang over Karmøy. Med barn og familie ellers bosatt på Østlandet og i Bergen ble ikke «Hyttå på Bersagel» det vi hadde trodd, selv om den har beliggenhet, beliggenhet, beliggenhet.

Men, beliggenheten er utvilsom, med 20 minutter kjørevei fra Sandnes (30 minutter fra Stavanger) helt frem til parkeringsplass for 5-6 biler, like ved hyttedøren.

Utsikt til Høgsfjorden over Aspøy fra Idse til Kolabygda, med heiene over Jørpeland i bakkant, og på andre siden av Ådnøy til Prestebrygga i Høle, bak Hølen, og til Bynuten, det høyeste punkt i Sandnes.

Det er anlagt egen sti fra hytte og ned til brygge og strand, Det er bare ca. 300 meter å gå fra terrassen ned til brygge og strand. Hellningsvinkelen er betydelig, med det har aldri bydd på problemer.